



ДЕПАРТАМЕНТ
ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА МОСКВЫ

СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЖАРНОЙ И ЭЛЕКТРОБЕЗОПАСНОСТИ

Береговский Дмитрий Игоревич
Заместитель директора
ГБОУ Школа № 1359

ПЛАН ЗАНЯТИЯ

1

Содержание зданий и территорий образовательных организаций

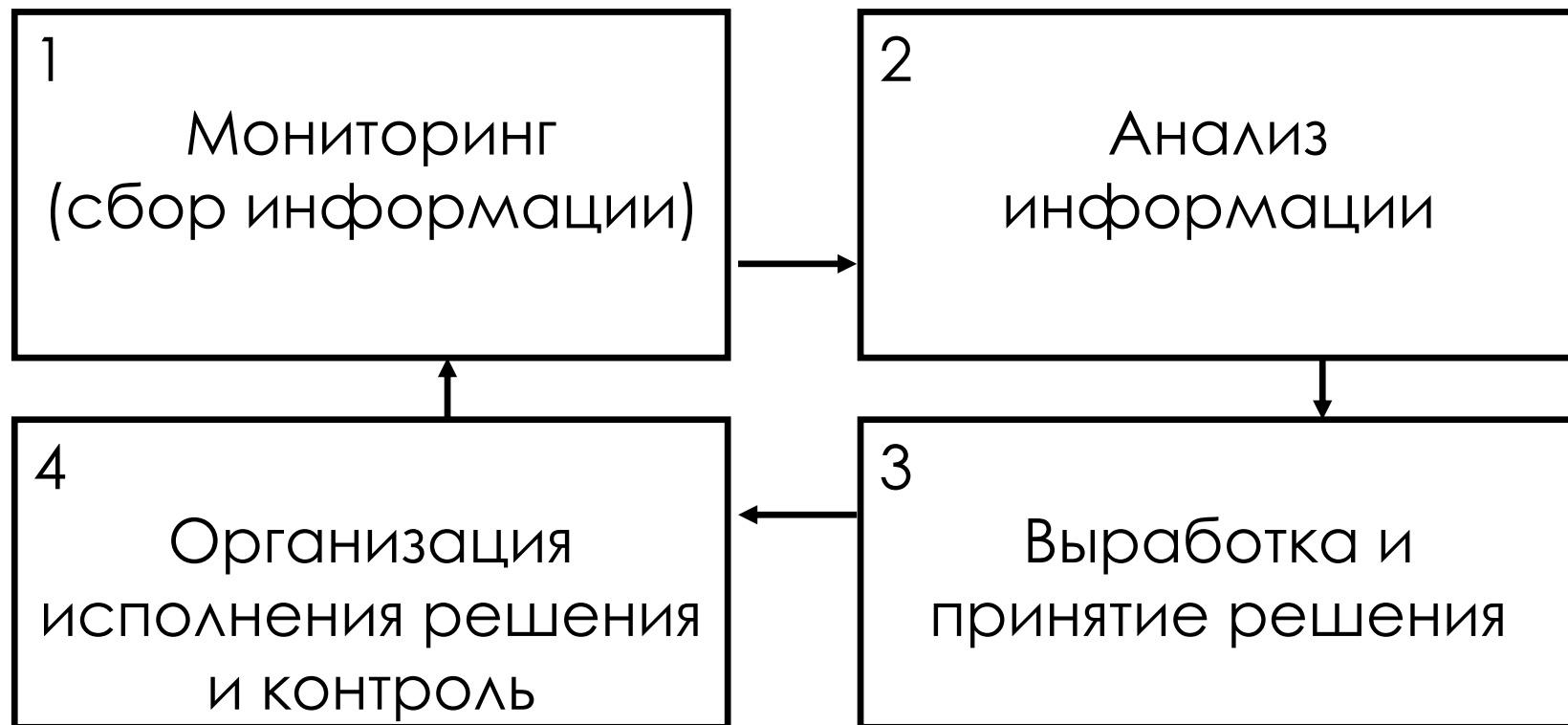
2

Содержание инженерной инфраструктуры, обеспечение пожарной электробезопасности здания

3

Подготовка и проведение текущего ремонта, контроль за выполнением работ, типовые нарушения при проведении ремонтных работ

АЛГОРИТМ УПРАВЛЕНИЯ РЕСУРСАМИ



СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

ОСНОВНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИЙ

1. Закон города Москвы от 05.05.1999 № 17 «О защите зеленых насаждений»
2. Постановление Правительства Москвы от 9 ноября 1999 года № 1018 «Об утверждении Правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Москве»
3. Постановление Правительства Москвы от 10.09.2002 № 743 «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ города Москвы»
Постановление Правительства Москвы от 12.08.2014 № 461-ПП «Об автоматизированной информационной системе «Реестр зеленых насаждений»
4. ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытие детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования»
5. СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»
6. СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»

ОСНОВНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИЙ

7. Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24 июня 2013 года № 182-ст. «Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования.
8. ГОСТ Р 55665-2013 «Оборудование для спортивных игр. Ворота для минифутбола и гандбола. Требования и методы испытаний с учетом безопасности»
9. ГОСТ Р 55666-2013 «Оборудование для спортивных игр. Ворота для хоккея на траве. Требования и методы испытаний с учетом безопасности»
10. ГОСТ Р 55664-2013 «Оборудование для спортивных игр. Ворота футбольные. Требования и методы испытаний с учетом безопасности»
11. ГОСТ Р 55679-2013 Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации.
12. Регламент механизированной и ручной уборки внутриквартальных проездов и дворовых территорий в зимний период, утвержденный распоряжением ДЖКХиБ города Москвы от 31 мая 2011 года № 05-14-324/1.

СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

КРИТИЧЕСКИЕ НАРУШЕНИЯ В СОДЕРЖАНИИ ТЕРРИТОРИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

- **Дорожно-тропиночная сеть в зимний период:** не очищена территория (подходы к зданию, пути движения, дорожки, площадки зоны отдыха и игр) от снега;
- **Дорожно-тропиночная сеть:** провалы, осадка отдельных участков;
- **Спортивные, детские площадки и МАФ:** отсутствие части оборудования; неисправность оборудования; отсутствие ударопоглощающего покрытия;
- **Не произведена вырубка аварийных деревьев и кустарников**

СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Основные факторы, угрожающие безопасности на территории образовательной организации

Наличие снега и наледи на территории

Травмоопасные дефекты спортивной инфраструктуры

Повреждения МАФ и ограждений

Аварийные деревья

Падение снежных свесов и сосулек

Нарушения порядка использования мусорных контейнеров



СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Уборка территории образовательной организации проводится до 8:00 (для здания с дошкольными группами – за 1-2 часа до прихода детей, затем в течение всего рабочего дня)

В случаях экстремальных погодных явлений (снегопад, гололед и др.) режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями оперативной группы по координации действий городских организаций и префектов административных округов (в том числе круглосуточно)

В зимний период дорожки, садовые диваны, урны и пр. элементы (МАФ), а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи

Зимняя уборка включает в себя подметание и сдвигание снега

Снег при ручной уборке асфальтового и брусчатого покрытия территории должен убираться полностью под скребок

СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Соприкосновение
зеленых насаждений с
линией электропередач,
фасадом

Правила создания, содержания и
охраны зеленых насаждений и
природных сообществ города
Москвы, утвержденные
постановлением Правительства
Москвы от 10.09.2002 № 743-ПП.

п. 8.6. Обрезку ветвей деревьев,
расположенных в охранных зонах
трасс воздушных линий
электропередачи, обеспечивает
правообладатель земельного участка
(балансодержатель территории).
Обрезка ветвей деревьев
производится по графику,
согласованному с правообладателями
(балансодержателями) линий
электропередачи, под их контролем с
соблюдением технологических норм



Зеленые насаждения не
соприкасаются с
линией электропередач,
фасадом здания школы

СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Действия при выявлении поваленных деревьев (постановление Правительства Москвы от 09.11.1999 № 1018-ПП)

Ограждение опасных участков и воспреещение доступа на них

Распил и вывоз упавших и аварийных деревьев и порубочных остатков:

- удаление с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, от фасадов зданий - **немедленно**
- организация уборки - **в течение 6 часов** с момента обнаружения

Удаление пней, восстановление искусственного покрытия, ремонт ограждения, МАФ...

Для проведения санитарной рубки и обрезки деревьев, кустарников землепользователь организует обследование зеленых насаждений. По результатам обследования составляется перечетная ведомость.

На обследуемую территорию составляется план с указанием месторасположения деревьев и кустарников, подлежащих вырубке и обрезке. Порубочный билет заявитель оформляет на портале государственных услуг города Москвы (<http://mos.ru>)

СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Требования к покрытию детских спортивных площадок

Покрытие площадки – это поверхностный слой **с амортизационными свойствами для предотвращения травмирования ребенка при падении.**

ГОСТ Р 55677-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний» (п. 3.2)

ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Запрещается пользоваться оборудованием, **если не выполнено ударопоглощающее покрытие** (п. 4.3.)

Инструкции по обслуживанию оборудования должны содержать **требование к обслуживанию ударопоглощающих покрытий игровой площадки** (п. 5.3.2)

Мероприятия по регулярному обслуживанию оборудования включают **обслуживание ударопоглощающих покрытий** (п. 7.8)

ГОСТ Р 55679-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации»

СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Повреждение покрытия
спортивной площадки



Спортивная площадка в
надлежащем состоянии

СанПиН 2.4.2.2821-10, п. 3.3.

Синтетические и полимерные покрытия должны быть морозоустойчивы, оборудованы водостоками и должны быть изготовленными из материалов, безвредных для здоровья детей.

Занятия на сырых площадках, имеющих неровности и выбоины, не проводят.

ГОСТ Р 55679-2013, п. 7.8

Мероприятия по регулярному обслуживанию оборудования включают обеспечение чистоты оборудования и покрытий (удаление битого стекла, обломков и загрязнителей), восстановление ударопоглощающих покрытий

СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

ГОСТ Р 55679-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации».

Система контроля

Регулярный визуальный осмотр

(Ежедневно с ведением журнала)

Функциональный осмотр

(1-3 раза в квартал. Особое внимание уделяется скрытым элементам)

Ежегодный основной осмотр

(Проводится компетентным персоналом в строгом соответствии с инструкцией изготовителя)

СОДЕРЖАНИЕ ЗДАНИЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

ОСНОВНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗДАНИЙ

1. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
2. Постановление Правительства Москвы от 31 июля 2007 года № 651-ПП «Об утверждении Норматива города Москвы «Содержание и ремонт фасадов зданий и сооружений»
3. Ведомственные строительные нормы (ВСН) от 23 октября 1988 года № 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения»
4. СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»
5. СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»
6. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»
7. Норматив Москвы по эксплуатации жилищного фонда «Организация работ по очистке кровель жилых и общественных зданий от снега и наледи», утвержденный и введенный в действие постановлением Правительства Москвы от 15 ноября 2005 г. № 892-ПП
8. Постановление Госстроя России от 27.09.2003. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»

СОДЕРЖАНИЕ ЗДАНИЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

«Образовательная организация обязана создавать **безопасные условия обучения, воспитания обучающихся, присмотра и ухода за обучающимися, их содержания в соответствии с установленными нормами, обеспечивающими жизнь и здоровье обучающихся, работников образовательной организации»**

Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ

«Об образовании в Российской Федерации». Статья 28

«Безопасность здания или сооружения в процессе эксплуатации должна обеспечиваться посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения»

Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ

«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Статья 36

СОДЕРЖАНИЕ ЗДАНИЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

КРИТИЧЕСКИЕ НАРУШЕНИЯ В СОДЕРЖАНИИ ЗДАНИЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

- **Крыша в зимний период:** не очищена кровля от мусора, снега, наледи, льда и сосулек;
не установлены ограждения опасных участков; не обеспечена безопасность прохода, движения обучающихся, сотрудников, жителей;
- **Входная группа:** ступени лестниц неровные, с выступами, поверхность ступеней не шероховатая;
- **Лестницы:** ограждения лестниц имеют механические повреждения;
- **Оконные заполнения:** отсутствие остекления;
- **Потолок:** провисание потолочных плит;
- **Санузлы:** не исправны запорная арматура и санитарно-технические приспособления;
- **Спортивный зал:** отсутствие (повреждение) защитных ограждений (сеток и решеток)

СОДЕРЖАНИЕ ЗДАНИЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Проведен ремонт потолка



Повреждение подвесного потолка

СОДЕРЖАНИЕ ЗДАНИЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Обеспечение безопасности подвесных потолков

1. Обратить особое внимание на прочность крепления вертикальных элементов подвесов к перекрытиям, прямоугольность каркаса
2. Произвести обмеры системы крепления вертикальных подвесов
Максимально допустимое расстояние между элементами крепления:
 - для продольных элементов – не более **1,2 м**
 - для поперечных элементов – не более **0,6 м**
3. Проконтролировать соблюдение рекомендаций компании производителя в части применения крепежных элементов и подвесов, а также правильность установки светильников – на 4 подвесах, расположенных по углам «лайт-бокса» (в ряду светильников расстояние между подвесами – 0,6 м)
4. Проверить прочность крепления вертикальных элементов подвеса к потолку (должны быть использованы металлические дюбель-гвозди)

СОДЕРЖАНИЕ ЗДАНИЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

- Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега и наледи, не допуская накопление слоя снега толщиной более 5 см
- Очистка кровель от снега и наледи должна быть оформлена письменным нарядом на особо опасные работы
- При сбрасывании снега с крыши до начала работ тротуары и другая территория ограждаются на ширину возможного падения снега; на время работы выставляются дежурные, на данном участке закрываются все дверные проемы, выходящие в зону сброса снега
- При оттепелях, обильных снегопадах опасные зоны ограждаются в первую очередь

СОДЕРЖАНИЕ ЗДАНИЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Требования к содержанию чердачных помещений

1. Чердачные помещения должны иметь **требуемый температурно-влажностный режим**, температура в холодных чердачных помещениях должна быть не более чем на 4°C выше температуры наружного воздуха – для исключения конденсации влаги на ограждающих конструкциях, подтаивания снежного покрова, обледенения (образования наледи, сосулек).
2. **Входные двери и люки** (для чердачных помещений с запасными, напорными и расширительными баками) выхода на кровлю, **должны быть утеплены**, оборудованы уплотняющими прокладками, всегда закрыты на замок.
3. **Изоляция** всех трубопроводов и вентиляционных шахт должна быть в исправном состоянии:
 - не допускается наличие оголенных участков трубопроводов и трещин в теплоизоляции
 - толщина теплоизоляции должна быть не менее 4 см для труб диаметром до 40 мм, до 5 см для труб диаметром до 150 мм, не менее 6,5 см для труб диаметром более 150 мм
4. **Эффективная вентиляция** помещений за счет слуховых окон и продухов (площадь сечения слуховых окон и продухов должна быть равной или больше 1/300 площади чердачного помещения)

СОДЕРЖАНИЕ ЗДАНИЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Содержание подвальных и иных помещений в период низких температур

- ✓ Установить контроль за надежным закрытием окон, форточек и фрамуг после проветривания во избежание размораживания системы отопления и водоснабжения
- ✓ При значительном понижении температуры наружного воздуха организовать круглосуточное дежурство администрации, осуществлять регулярные (не менее 3-х раз в сутки) проверки состояния теплоснабжения здания и целостности теплового контура в нерабочее время, включая ночные часы и выходные дни
- ✓ Регулярно проверять работу систем отопления, водоснабжения, канализации
- ✓ Организовать постоянный контроль за поддержанием необходимых параметров энергоносителей, подаваемых ресурсоснабжающими организациями, нормативного температурного режима в зданиях и работоспособностью запорной арматуры

СОДЕРЖАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ

ОСНОВНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ

1. Федеральный закон РФ от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
2. Федеральный закон РФ от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»
3. Федеральный закон РФ от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»
4. Постановление Правительства РФ от 4 мая 2012 г. № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»
5. Приказ Минэнерго России от 30.06.2014 № 401 «Об утверждении Порядка представления информации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»
6. Постановление Правительства Москвы от 10 июня 2008 г. № 503-ПП «О совершенствовании нормативной базы энергоэффективности Комплекса социальной сферы города Москвы»
7. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 июня 2012 г. № 279 «Об утверждении свода правил СП 60.13330.2012 «СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха»

СОДЕРЖАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ

Критические нарушения в содержании инженерных систем

- отсутствие приказов о назначении ответственных за тепловое хозяйство;
- течь трубопроводов систем отопления, водоснабжения, канализации;
- коррозия трубопроводов и запорной арматуры, неработоспособность запорной арматуры, износ коммуникаций более 40%;
- отсутствие или разрушение теплоизоляции трубопроводов в подвальном и чердачном помещениях.



СОДЕРЖАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ

Причины возникновения аварийных ситуаций

Некачественная подготовка зданий и инженерных систем

Отсутствие самообследования

Формально проведенные гидравлические испытания

Некачественный ремонт инженерной инфраструктуры и промывка системы отопления

Недостатки в эксплуатации зданий в осенне-зимний период

Отсутствие контроля за эксплуатацией зданий, в том числе закрытием окон, форточек и фрамуг после проветривания

Ошибки в регулировке инженерных систем (в первую очередь – системы отопления)

Нарушение теплового контура здания

СОДЕРЖАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ

Руководитель школы должен заранее ответить на 3 вопроса

Кто занимается предупреждением нарушений, чрезвычайных ситуаций (аварий) и реагированием на них?

Подрядные организации и работники
Школы

Как происходит это предупреждение и реагирование?

В соответствии с требованиями нормативных актов и технологическими особенностями объекта

Какие ресурсы при этом используются?

Средства подрядной организации, запас материальных средств и финансовые ресурсы Школы

СОДЕРЖАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ

Действия при выявлении нарушений

Неотложные мероприятия по обеспечению безопасности обучающихся, персонала и иных лиц

Работники Школы

Оповещение заинтересованных должностных лиц и организаций

Администрация Школы

Устранение нарушений

Подрядные организации и работники Школы

ОСНОВНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

1. Федеральный закон РФ от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»
2. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
3. Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390 «О противопожарном режиме»
4. Приказ МЧС России от 12.12. 2007 г. №645 «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций»
5. Приказ ДОгМ от 29.03.2012 № 156 «О мерах по повышению уровня пожарной безопасности образовательных учреждений»

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Критические нарушения в обеспечении пожарной безопасности

1. Организационные мероприятия

- Отсутствие Декларации пожарной безопасности;
- Отсутствие приказов о назначении ответственных за пожарную безопасность и об организации противопожарного режима;
- Отсутствие Инструкции о мерах пожарной безопасности;
- Отсутствие **обучения у работников организации мерам пожарной безопасности (проведение противопожарных инструктажей и изучение минимума пожарно-технических знаний)**;
- Отсутствие договоров на техническое обслуживание систем противопожарной защиты и отсутствие контроля со стороны Заказчика за выполнением контрактных обязательств Исполнителем.

2. Организационно-технические мероприятия

- Отсутствие или неисправное состояние систем и средств противопожарной защиты, в том числе первичных средств пожаротушения, и несвоевременное проведение проверок их работоспособности;
- Несоблюдение требований пожарной безопасности к эвакуационным путям и выходам (их захламление, отсутствие запирающих устройств, открывающихся изнутри без ключа и пр.).

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ



Пожарный шкаф выполнен из горючих материалов, не имеет порядкового номера, не нанесен телефон пожарной охраны



Пожарный шкаф выполнен из негорючих материалов, имеет порядковый номер, нанесен телефон пожарной охраны. Имеется ключ.

Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 107.

Пожарные шкафы должны быть изготовлены из негорючих материалов.

НПБ 151-2000 (Нормы пожарной безопасности), утвержденные приказом ГУГПС МВД России от 27.12.2000 № 79

На внешней стороне дверки пожарного шкафа должно быть условное обозначение ПК, буквенный индекс ПК и порядковый номер пожарного шкафа, номера телефона ближайшей пожарной части.

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ



Пожарный кран без вентиля, пожарный рукав без створа и не подсоединен к пожарному крану



ПК с вентилем, подсоединенным рукавом со стволом, уложенным в рукавную кассету

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», п. 57.

Пожарный рукав должен быть присоединен к пожарному крану и пожарному стволу и размещаться в навесных, встроенных или приставных пожарных шкафах, имеющих элементы для обеспечения их опломбирования и фиксации в закрытом положении.

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Система пожарной безопасности в образовательной организации – это совокупность организационных и организационно-технических мероприятий, а также технических средств, направленных на исключение предпосылок возникновения и распространение пожара, защиту людей и имущества от воздействия факторов пожара

Организационные мероприятия

включают в себя назначение ответственных за пожарную безопасность и установление противопожарного режима, обучение мерам пожарной безопасности

Организационно-технические мероприятия

включают в себя: мониторинг пожарной безопасности, содержание систем и средств противопожарной защиты, огнезащитную обработку и другие противопожарные мероприятия

Технические средства

включают в себя: системы и средства противопожарной защиты

ОСНОВНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЭЛЕКТРОБЕЗОПАСНОСТИ

1. Приказ Минэнерго РФ от 30.06.2003 №261 «Об утверждении Инструкции по применению и испытанию средств защиты, используемых в электроустановках»
2. Приказ Минэнерго РФ от 13 января 2003 г. № 6 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей»
3. Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 24 июля 2013 г. № 328н «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»
4. Правила устройства электроустановок (ПУЭ)

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭЛЕКТРОБЕЗОПАСНОСТИ

Критические нарушения в обеспечении электробезопасности

Организационные мероприятия

Отсутствие технической документации:

- Технического отчёта по испытаниям электрооборудования; отчета о проведенных замерах сопротивления изоляции;
- Приказов, инструкций, регламентирующих эксплуатацию электрооборудования
- Приказов о назначении ответственных за электрохозяйство, за хранение средств защиты, за выдачу ключей от электрощитовой и поэтажных щитков, а также технической документации (журналов).

Несвоевременное проведение (непроведение) работ по техническому обслуживанию электрохозяйства.

Организационно-технические мероприятия – нарушения в:

- Оборудование и содержании ВРУ (электрощитовой);
- Содержании и эксплуатации поэтажных щитовых;
- Соединения проводов методом скрутки, эксплуатация светильников без рассеивателей и пр.

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭЛЕКТРОБЕЗОПАСНОСТИ



Плавкие вставки без указания
номинального тока

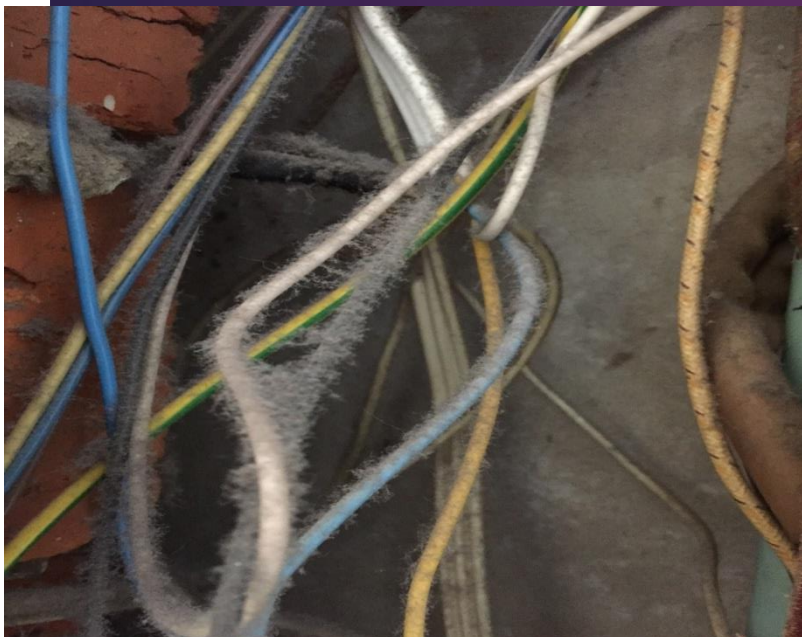


Плавкие вставки с обозначением
номинального тока

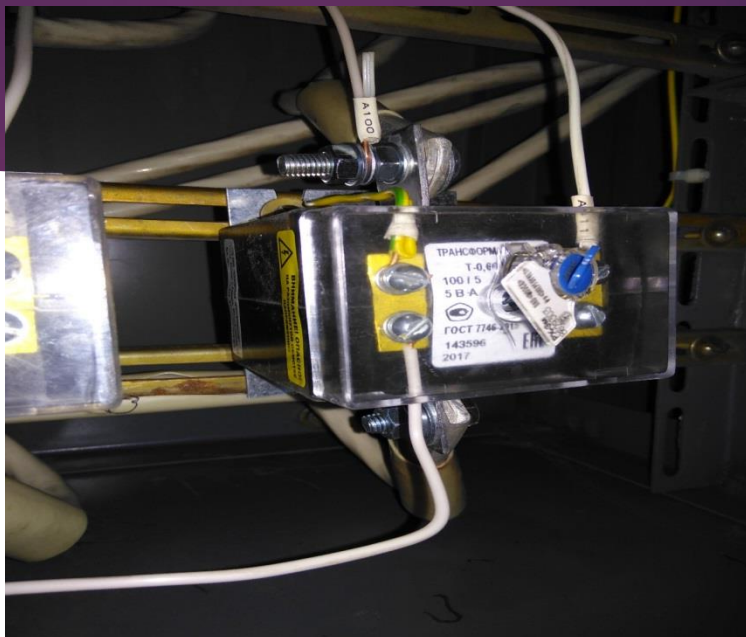
Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП), утвержденные приказом Минэнерго РФ от 13.01.2003 № 6 2.2.16.

Персонал, обслуживающий РУ, должен располагать документацией по допустимым режимам работы в нормальных и аварийных условиях. У дежурного персонала должен быть запас калиброванных плавких вставок. Применение плавких некалиброванных вставок не допускается. Плавкие вставки должны соответствовать типу предохранителей.

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭЛЕКТРОБЕЗОПАСНОСТИ



Пыль на электрооборудовании



Отсутствие пыли на электрооборудовании

Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП), утвержденные приказом Минэнерго РФ от 13.01.2003 № 6 2.2.17.

Оборудование РУ должно периодически очищаться от пыли и грязи. Сроки очистки устанавливает ответственный за электрохозяйство с учетом местных условий. Уборку помещений РУ и очистку электрооборудования должен выполнять обученный персонал с соблюдением правил безопасности.

ПОДГОТОВКА И ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

Обеспечение пожарной и электробезопасности

Модернизация систем противопожарной защиты

Установка противопожарных и противоподымных дверей, запорных устройств

Ремонт электрощитовых и распределительных щитов, установка УЗО

Содержание внутренних инженерных коммуникаций

Ремонт запорной арматуры и приборов учета

Ремонт трубопроводов ГВС, отопления, ХВС, канализации

Ремонт вентиляции

Предупреждение протечек кровли

Ремонт кровельного покрытия

Ремонт наружного водостока

Ремонт чердачных помещений зданий со скатными кровлями

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ – ГЛАВНАЯ ЦЕЛЬ

ПОДГОТОВКА И ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

ОСНОВНЫЕ НАРУШЕНИЯ В ОРГАНИЗАЦИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

Планирование

Наличие нарушений в содержании зданий, инженерных систем и территорий, не учтённых в плане проведения текущего ремонта повреждение фасадов, входных групп, электрооборудования, дверных и оконных заполнений и пр.

Сроки

Работы по текущему ремонту не начаты либо начаты (производятся) с отставанием от графика, претензионная работа не проводится

Безопасность

Нарушения требований безопасности при производстве ремонтных работ – отсутствуют приказы о пропускном режиме, книги приема-передачи материальных ценностей под охрану, списки автомобилей, которым разрешен въезд на объект охраны

Качество

Несоблюдение технологии производства ремонтных работ, отсутствие претензий к подрядным организациям

ПОДГОТОВКА И ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

АЛГОРИТМ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

I. Организационно-подготовительный этап:

- 1.1. Техническое обследование объекта
- 1.2. Составление дефектной ведомости
- 1.3. Отбор объектов для текущего ремонта
- 1.4. Составление сметы на текущий ремонт
- 1.5. Формирование документации для проведения закупок
- 1.6. Проведение торгов и заключение контракта

II. Этап проведения текущего ремонта:

- 2.1. Открытие объекта текущего ремонта
- 2.2. Контроль производства работ
- 2.3. Приемка работ

В перечень работ текущего ремонта в летний период включается устранение нарушений в содержании объекта, если данное нарушение невозможно устранить в процессе эксплуатации (штукатурно-малярными работами небольшого объема, восстановлением ступеней и ограждения лестниц, заменой участка трубы и т.п.).

ПОДГОТОВКА И ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

АЛГОРИТМ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

Открытие объекта (с получением от исполнителя и (или) согласование необходимых документов):

- План-график проведения работ

- Письмо-направление от подрядной организации со списком фамилий рабочих

- Наряд - задание, наряд-допуск на работы повышенной опасности

- Личные документы в соответствии со списком бригады, в том числе квалификационные, медицинские и регистрационные документы

- Список автотранспортных средств

Контроль производства работ

- Назначение приказом ответственного сотрудника школы

- Контроль исполнения условий контракта по срокам, объемам и качеству работ, в том числе подписание актов скрытых работ (акт подписывается сразу после производства скрытых работ, не допускается выполнение других работ до устранения недостатков в скрытых работах)

Приемка работ

ОРГАНИЗАЦИЯ СОДЕРЖАНИЯ ИМУЩЕСТВА

Эффективная система видеонаблюдения – залог безопасных условий пребывания обучающихся

Видеонаблюдение позволяет комплексно и эффективно контролировать:

- состояние коридоров, рекреаций, спортивных залов, иных помещений
- поведение обучающихся
- соблюдение обязанностей сотрудниками школы

Система видеонаблюдения – основа защиты школы от необоснованных претензий при возникновении конфликтных ситуаций

**Современный эффективный руководитель
МОСКОВСКОЙ ШКОЛЫ
при помощи системы видеонаблюдения узнает обо
всех ситуациях в школе ПЕРВЫМ**



**КТО ПРЕДУПРЕЖДЕН,
ТОТ ВООРУЖЕН**

ОРГАНИЗАЦИЯ СОДЕРЖАНИЯ ИМУЩЕСТВА

1 этап

Определение целей
и стандартов

Требования
к содержанию здания
устанавливаются
**на основе
нормативных
актов**

2 этап

Самообследование

**Ответственный
сотрудник (техник-
смотритель и др.)**
обследует здание
и докладывает
о недостатках
директору
Школы

3 этап

Принятие и исполнение
управленческого
решения

Директор Школы
принимает решение,
**заместитель по
ресурсам**
обеспечивает его
исполнение,
Директор Школы
организует контроль