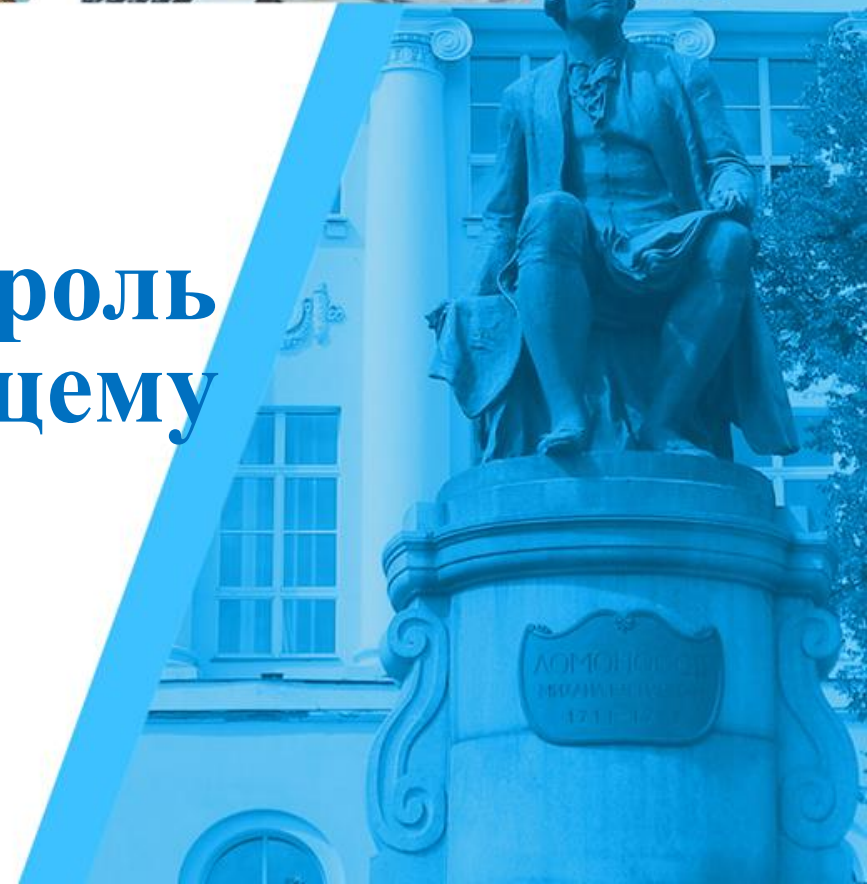




ДЕПАРТАМЕНТ
ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА МОСКВЫ

Подготовка, проведение и контроль за выполнением работ по текущему ремонту

Береговский Дмитрий Игоревич
Заместитель директора
ГБОУ Школа № 1359



«ДОРОЖНАЯ КАРТА» ПОДГОТОВКИ И ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА



ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ ЗДАНИЯ



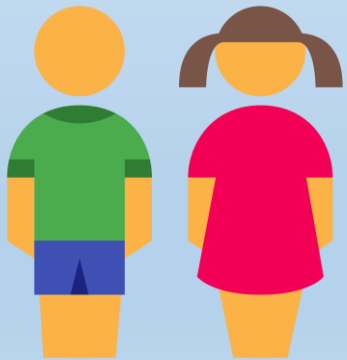
ШКОЛА



**ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ,
В Т.Ч. РАБОТОСПОСОБНОСТЬ
СИСТЕМ АПС**



**БЕЗОПАСНОСТЬ ВНУТРЕННИХ
ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ
(ОТОПЛЕНИЕ, ГВС, ХВС,
КАНАЛИЗАЦИЯ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И ДР.)**



ОБУЧАЮЩИЕСЯ



ЭЛЕКТРОБЕЗОПАСНОСТЬ



**БЕЗОПАСНОЕ СОСТОЯНИЕ КРОВЛИ
(ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ ПРОТЕЧЕК)**

МЕРЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ ЗДАНИЯ



ПОЖАРНАЯ И ЭЛЕКТРОБЕЗОПАСНОСТЬ



Своевременная модернизация систем пожарной безопасности



Установка противопожарных и противоподымных дверей, запорных устройств



Ремонт электрощитовых и распределительных щитов, установка УЗО



БЕЗОПАСНОСТЬ ВНУТРЕННИХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ



Ремонт запорной арматуры и приборов учета



Ремонт трубопроводов ГВС, ХВС, отопления, канализации



Ремонт вентиляции



БЕЗОПАСНОЕ СОСТОЯНИЕ КРОВЛИ



Ремонт кровельного покрытия



Ремонт наружного водостока



Ремонт чердачных помещений зданий со скатными кровлями



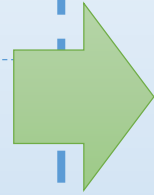
Ремонт межпанельных швов

ИСПОЛНЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ БЕЗОПАСНОСТИ

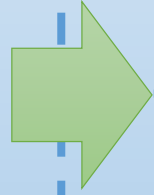
ДА



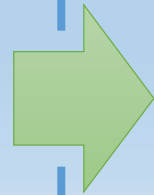
ТЕКУЩИЙ
РЕМОНТ



БЕЗОПАСНАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЯ
В ТЕЧЕНИЕ НОРМАТИВНЫХ СРОКОВ
(соблюдение требований к ТО
и качеству ремонта)



ЭФФЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ
СРЕДСТВ УЧРЕЖДЕНИЯ



НЕТ



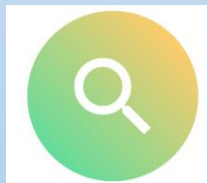
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ
СИСТЕМ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
БЕЗОПАСНОСТИ

ПРОВЕДЕНИЕ ОСМОТРА

ПЛАНОВЫЙ ОСМОТР



ОБЩИЙ ОСМОТР
контроль технического
состояние здания или
объекта в целом, его систем
и внешнего благоустройства



ЧАСТИЧНЫЙ ОСМОТР
контроль технического
состояние отдельных
конструкций помещений,
элементов внешнего
благоустройства

КОНТРОЛЬ ЗА ТЕХНИЧЕСКИМ СОСТОЯНИЕМ ЗДАНИЯ (ВСН 58-88р)

АКТ
от _____ 20____
на текущий осмотр зданий и сооружений
(наименование структурного подразделения)

Комиссия в составе:

провела текущий осмотр:

Результаты обследования:

Комиссия постановила:

Председатель комиссии

(расшифровка подписи) (подпись)

Члены комиссии

(расшифровка подписи) (подпись)

- ✓ ДАТА И АДРЕС ОСМАТРИВАЕМОГО ОБЪЕКТА
- ✓ СОЗДАНИЕ КОМИССИИ
- ✓ ОПИСАНИЕ ОСМАТРИВАЕМОГО ОБЪЕКТА
- ✓ РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА (ВЫЯВЛЕННЫЕ ДЕФЕКТЫ)
- ✓ ПОДПИСИ КАЖДОГО ЧЛЕНА КОМИССИИ

ВНЕПЛАНОВЫЙ ОСМОТР



проводится после стихийных
бедствий, которые могут вызвать
повреждения отдельных элементов
зданий и объектов, после аварий в
системах тепло-, водо-,
энергоснабжения и при выявлении
деформаций оснований

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ТИПА РЕМОНТА

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ



ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ
ИЗНОСА

УСТРАНЕНИЕ МЕЛКИХ
ПОВРЕЖДЕНИЙ И
НЕИСПРАВНОСТЕЙ

СИСТЕМАТИЧЕСКИ И
СВОЕВРЕМЕННО

АКТ ОСМОТРА

АКТ
от _____ 20__

Комиссия в составе:

провела текущий осмотр:

Результаты обследования:

Комиссия постановила:

Председатель комиссии

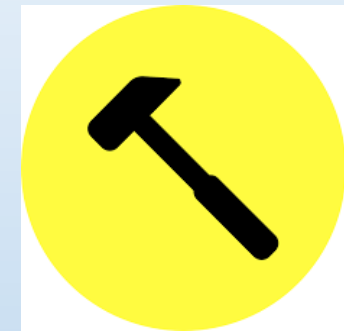
(расшифровка подписи) (подпись)

Члены комиссии

(расшифровка подписи) (подпись)

- ✓ ДАТА И АДРЕС ОСМАТРИВАЕМОГО ОБЪЕКТА
- ✓ СОЗДАНИЕ КОМИССИИ
- ✓ ОПИСАНИЕ ОСМАТРИВАЕМОГО ОБЪЕКТА
- ✓ РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА (ВЫЯВЛЕННЫЕ ДЕФЕКТЫ)
- ✓ ПОДПИСИ КАЖДОГО ЧЛЕНА КОМИССИИ

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ



ВОССТАНОВЛЕНИЕ ИЛИ
ЗАМЕНА ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ
ЗДАНИЯ

ЗАМЕНА ЦЕЛЫХ
КОНСТРУКЦИЙ, ДЕТАЛЕЙ И
ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО
ОБОРУДОВАНИЯ

ЗАМЕНА В СВЯЗИ С
ФИЗИЧЕСКИМ ИЗНОСОМ

ПОДГОТОВКА ДЕФЕКТНОЙ ВЕДОМОСТИ



МОНИТОРИНГ СОСТОЯНИЯ
ЗДАНИЯ, КОНСТРУКТИВНЫХ
ЭЛЕМЕНТОВ И
ИНЖЕНЕРНЫХ
КОММУНИКАЦИЙ

АКТЫ



АНАЛИЗ ЗАЯВОК
ПЕДАГОГОВ
ОБРАЩЕНИИ
ОБУЧАЮЩИХСЯ
И ИХ РОДИТЕЛЕЙ

ЗАЯВКИ И ОБРАЩЕНИЯ



АНАЛИЗ
ПРЕДПИСАНИЙ
НАДЗОРНЫХ
ОРГАНОВ

ПРЕДПИСАНИЯ



СОПОСТАВЛЕНИЕ
ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ С
РАНЕЕ ПРОВЕДЕННЫМИ

ПАСПОРТ ЗДАНИЯ



ПОЛУЧЕНИЕ
РАЗРЕШИТЕЛЬНЫХ
ДОКУМЕНТОВ

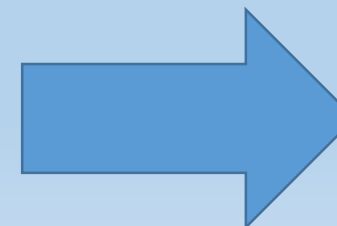
**КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ,
ТЗК, ТЕХНОЛОГИЧ. КАРТА, И Т.Д**



ОПРЕДЕЛЕНИЕ
ОБЪЕМОВ И СРОКОВ
ПРОВЕДЕНИЯ
РЕМОНТНЫХ РАБОТ

ПЛАН-ГРАФИК РАБОТ

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ



ПРИМЕР ЗАПОЛНЕНИЯ ДЕФЕКТНОЙ ВЕДОМОСТИ

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

№ п.п.	Наименование работ и затрат, характеристика основных материальных ресурсов и оборудования	Единица измерения	Объем работ
1	2	3	4
1	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов в два слоя	100 м2 покрытия	22,7544
2	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 2 слоев	100 м2 покрытия	2,246
3	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной	100 м2 кровли	22,7544
4	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м2	100 мест	5,65
5	Смена водосточных воронок	100 приборов	0,05
6	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	27,5
7	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: до 20 км, I класс груза	1 т груза	27,5

СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

**ЕСТЬ ЛИ В ШТАТЕ СОТРУДНИКИ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ КВАЛИФИКАЦИИ?
СПОСОБНА ЛИ ОО ПРАВИЛЬНО СОСТАВИТЬ СМЕТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ?**



РАСПОРЯЖЕНИЕ ДЭПИР ОТ 06.10.2017 № 20-Р «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СБОРНИКА СТОИМОСТНЫХ НОРМАТИВОВ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, СОДЕРЖАНИЕ ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ПРАЗДНИЧНОМУ И ТЕМАТИЧЕСКОМУ ОФОРМЛЕНИЮ, (СН-2012) В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.01.2018»

ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ НАЧАЛА РАБОТ



ПРИКАЗЫ ДИРЕКТОРА ОБ ОТВЕТСТВЕННЫХ ЛИЦАХ, О ДОПУСКЕ ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, О ПРОВЕДЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ;



ДЕТАЛИЗИРОВАННЫЙ ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ;



АКТ ОТКРЫТИЯ ОБЪЕКТА;



СПИСКИ ЛЮДЕЙ И ТЕХНИКИ;



ОПРЕДЕЛЕНИЕ МЕСТА СКЛАДИРОВАНИЯ МАТЕРИАЛОВ И СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА (ПП ОТ 09.11.1999 № 1018);



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ДЕТАЛИЗИРОВАННЫЙ ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

Очередность отделочных работ в кирпичном доме – пример

Описание работ		недели													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Выравнивание основания пола	■													
2	Электропроводка		■												
3	Водопровод и канализация		■	■											
4	Гидроизоляция пола на грунте				■										
5	Теплоизоляция пола на грунте				■										
6	Система центрального отопления				■										
7	Выполнение стяжки					■									
8	Внутренняя штукатурка					■	■	■							
9	Окна и наружные двери			■				■							
10	Финишное выравнивание пола								■						
11	Утепление наружных стен							■	■	■					
12	Цоколь и подшивка свесов крыши								■	■	■				
13	Наружная штукатурка								■	■	■				
14	Утепление перекрытия								■	■	■				
15	Внутренняя облицовка и окрашивание								■	■	■				
16	Система подачи газа									■	■				
17	Укладка напольного покрытия											■	■		
18	Внутренние двери				■							■	■		
19	Финишное окрашивание													■	
20	Монтаж инженерного оборудования													■	
21	Забор, тротуары, подъезды											■			■
22	Разбивка сада														■

■ Предлагаемые сроки работ

■ Альтернативные сроки выполнения данного вида работ

КОНТРОЛЬ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ И ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ



КОНТРОЛЬ

- **КАЧЕСТВО МАТЕРИАЛОВ**
(сертификаты, паспорта, товарные накладные по счету поставщика)
- **СРОКИ ПО ГРАФИКУ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ**
(поэтапное предоставление помещений под ремонт)
- **ОБМЕРЫ СКРЫТЫХ РАБОТ**
(подписание актов приемки скрытых работ)
- **ФОТОФИКСАЦИЯ НА ВСЕХ ЭТАПАХ РАБОТ**
(демонтажные, скрытые и тд.)



ПРОВЕРКА

- **ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ**
(проведение контрольных обмеров с подрядной организацией)
- **АКТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**
(форма КС-2)

ПРИМЕР АКТА ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ

АКТ
освидетельствования скрытых работ

Образец заполнения бланка

г. _____

гидроизоляция пола санузла
(наименование работ)

выполненных в доме
(наименование здания, помещения)

по адресу _____
(район застройки, квартал, улица, № дома и корпуса)

Комиссия в составе
председателей:
(Указать должность,
Ф.И.О., организация)

Авторского надзора ГИП Иванов А.А., ООО «АББ»
(при его участии)

Технического надзора
заказчика инженер Петров А.А. ООО «АВВ»
Генеральной подрядной
организации директор Сидоров А.А., ООО «АСС»
Субподрядной организации _____

произвела осмотр работ выполненных ООО «АББ»
(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию и приемке предъявлены следующие работы гидроизоляция пола санузла
(наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены по проекту ООО «АББ», заказ № 2 от _____
(проект серии, наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)

3. При выполнении работ применены гидроизол, мастика Технониколь №24 (МГТН)
(наименование материалов, конструкций изделий с указанием марки, типа, категории качества и т. п.)

4. Дата начала работ _____

5. Дата окончания работ _____

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ

Работы выполнены в соответствии с проектом, стандартами, строительными нормами и отвечают требованиям их приемки.
На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу) гидроизоляция пола санузла
(наименование работ и конструкций)

ЭФФЕКТИВНОСТЬ ФОТОФИКСАЦИИ

ЦЕЛИ



ГАРАНТИЯ ЗАЩИТЫ ПРАВ ЗАКАЗЧИКА



КОНТРОЛЬ ИСПОЛНЕНИЯ УСЛОВИЙ
КОНТРАКТА



ФИКСАЦИЯ НЕДОСТАТКОВ ПРИ
ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ

ЭТАПЫ



НАЧАЛО ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ



ПРОМЕЖУТОЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТ



ЗАВЕРШЕНИЕ РАБОТ

ДОКАЗАТЕЛЬСТВО
НЕНАДЛЕЖАЩЕГО
ИСПОЛНЕНИЯ
ОБЯЗАТЕЛЬСТВ



УСИЛИВАЕТ
ПОЗИЦИИ
ЗАКАЗЧИКОВ
В СУДЕ

ЭФФЕКТИВНОСТЬ ФОТОФИКСАЦИИ



ДО НАЧАЛА РЕМОНТА



ПОСЛЕ РЕМОНТА

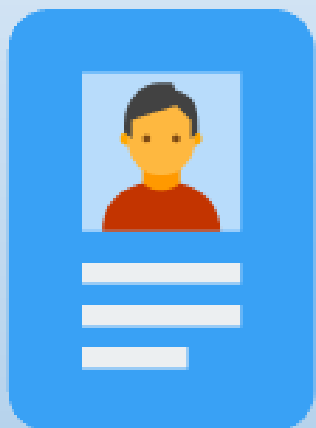
ТРЕБОВАНИЕ К ФОТО



Фото в спортзале ГБОУ Школа № _____ по адресу _____ сделано 20 октября 2017 г.

ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ ЗА ХОДОМ ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТНЫХ РАБОТ

ОТВЕТСТВЕННЫЙ
СОТРУДНИК
ЗА ПРОВЕДЕНИЕ
РЕМОНТА



ЕЖЕДНЕВНО



ВЕДЕНИЕ
ЖУРНАЛА



ФОТОФИКСАЦИЯ



КОНТРОЛЬ

КАЧЕСТВО, ВИДЫ,
ОБЪЕМЫ И СРОКИ

КАЧЕСТВО
МАТЕРИАЛОВ

СЕРТИФИКАТЫ

СКРЫТЫЕ
РАБОТЫ

КОЛИЧЕСТВО
РАБОЧИХ И
СПЕЦОДЕЖДА

ОХРАНА ТРУДА И
ТЕХНИКА
БЕЗОПАСНОСТИ

ЖУРНАЛ
ПРОИЗВОДСТВА

ЖУРНАЛ ВЪЕЗДА И
ВАЫЕЗДА ТС

ВЫВОЗ
СТРОИТЕЛЬНОГО
МУСОРА

ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

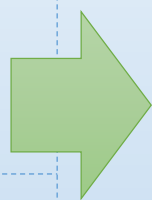
**ЕСТЬ ЛИ В ШТАТЕ СОТРУДНИКИ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ КВАЛИФИКАЦИИ?
СПОСОБНА ЛИ ОО ПРАВИЛЬНО ПРИНЯТЬ РАБОТЫ?**

ДА

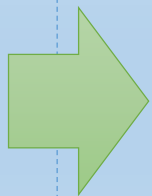


**СВОИМИ
СИЛАМИ**

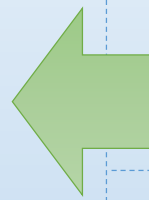
**РАБОТЫ ПРИНИМАЮТ
ШТАТНЫЕ СОТРУДНИКИ ОО**



**ПРИЕМКА
ВЫПОЛНЕННЫХ
РАБОТ**

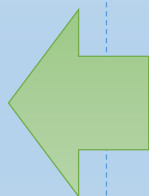


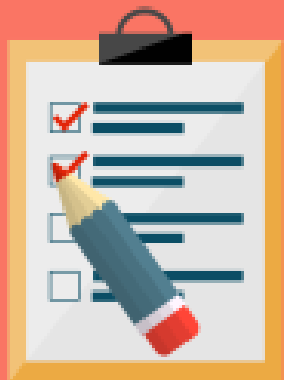
НЕТ



**ПРИВЛЕЧЕННЫЕ
ЭКСПЕРТЫ**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНТРАКТА
С ЭКСПЕРТНОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ
ОДНОВРЕМЕННО С НАЧАЛОМ
РАБОТ**





ТИПОВЫЕ НАРУШЕНИЯ ПРИ ПРИЕМКЕ РЕМОНТНЫХ РАБОТ

НЕВЕРНОЕ ПРИМЕНЕНИЕ НОРМАТИВОВ СМЕТНОЙ БАЗЫ СН-2012

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (КС-2)

КОНТРОЛЬНЫЕ ОБМЕРЫ

№ п/п	Шифр расценки	Наименование расценки	Ед.изм.	Кол-во	Сумма (руб.)	Шифр расценки	Наименование расценки	Ед.изм.	Кол-во	Сумма (руб.)	Отклонение объемов	Сумма расхождения (руб.)	Сумма расхождения (с НДС)
1	1.13-5302-3-6/1	Улучшенная масляная окраска дверей и профилированных облицовок деревянных (краски масляные жидкотертые цветные марка МА-25)	10 м2	1	4 584,74	1.13-3203-17-1/1	Масляная окраска белилами с добавлением колера больших металлических поверхностей (кроме кровель) за два раза	100 м2	0,1	570,96	0,00	4 013,51	4 665,22
Примечание: не правомерно применена расценка 1.13-5302-3-6/1 «Улучшенная масляная окраска дверей и профилированных облицовок деревянных (краски масляные жидкотертые цветные марка МА-25)», так как данная расценка относится к Отделу 53 "Ремонтно-реставрационные работы. Малярные работы" Раздел 2. "Воссоздание" и не применима на объектах не являющихся памятниками архитектуры, произведен перерасчет на расценку 1.13-3203-17-1/1 «Масляная окраска белилами с добавлением колера больших металлических поверхностей (кроме кровель) за два раза»													
2	1.13-3101-1-7/1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором при площади до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	0,78	63 670,89	1.13-3103-4-1/1	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойная штукатурка) цементно-известковым раствором	100 м2	0,78	12 866,06	0,00	50 804,83	59 050,45
Примечание: не правомерно применена расценка 1.13-3101-1-7/1 «Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором при площади до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм», так как материал стен - железобетонные сегменты, штукатурного слоя не содержат, фактически были выполнены работы по сплошному выравниванию поверхностей стен, произведен перерасчет на расценку 1.13-3103-4-1/1 «Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойная штукатурка) цементно-известковым раствором»													

ЗАВЫШЕНИЕ ОБЪЕМОВ РАБОТ

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (КС-2)

КОНТРОЛЬНЫЕ ОБМЕРЫ

№	Шифр расценки	Наименование расценки	Ед.изм.	Кол-во	Сумма (руб.)	Шифр расценки	Наименование расценки	Ед.изм.	Кол-во	Сумма (руб.)	Отклонения объемов (+ /-)	Сумма расхождений (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	1.10-3203-3-7/1	Устройство тепло- и звукоизоляции пола из фанеры толщиной 10 мм	100 м2	3,57	91 022,91	1.10-3203-3-7/1	Устройство тепло- и звукоизоляции пола из фанеры толщиной 10 мм	100 м2	1,27	32 304,21	-2,30	58 718,70
2	1.10-3503-1-5/2	Устройство покрытий на клее из линолеума высокой износостойкости толщиной 2 мм, истираемостью группы Р со сваркой стыков	100 м2	3,57	115 616,50	1.10-3503-1-5/2	Устройство покрытий на клее из линолеума высокой износостойкости толщиной 2 мм, истираемостью группы Р со сваркой стыков	100 м2	1,27	41 032,52	-2,30	74 583,98
3	1.10-3803-1-6/1	Устройство плинтусов, покрытых лаком, из древесины хвойных пород с креплением к стенам шурупами	100м2	4,25	6 471,62	1.10-3803-1-6/1	Устройство плинтусов, покрытых лаком, из древесины хвойных пород с креплением к стенам шурупами	100м2	0,87	1 324,78	-3,38	5 146,84
4	1.13-3201-16-5/1	Окрашивание ранее окрашенных поверхностей стен вододисперсионными поливинилацетатными красками ранее окрашенных вододисперсионными красками с расчисткой старой краски до 35%	100 м2	5,48	73 585,22	1.13-3201-16-5/1	Окрашивание ранее окрашенных поверхностей стен вододисперсионными поливинилацетатными красками ранее окрашенных вододисперсионными красками с расчисткой старой краски до 35%	100 м2	0,55	7 353,15	-4,93	66 232,07
								Итого:		204 681,59		
								Всего, с учетом НДС-18%:		241 524,28		

ЗАДВОЕНИЕ МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед.изм.	Кол-во	Цена на ед. изм. руб.	Поправоч ные коэфф.	Коэфф. зимних удорожан ий	Коэфф. пересчета	ВСЕГО затрат, руб.	Справочно
										ЗТР, всего чел.-час
										Ст-ть ед. с начислен.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1.21-3103-13-1/1	Прокладка проводов и кабелей магистралей, стояков и силовых сетей в готовых каналах или асбестоцементных трубах с установкой ответвительных коробок, количество и сечение провода до 2х6 мм2 (без стоимости материалов)	100 м	2,03						
		Объем: 2,03=203/100								
		ЗП			2 687,44		1	1	5 455,50	
		МР			10 713,15		1	1	21 747,69	
1.1	21.23-8-190	Кабели силовые с медными жилами, с изоляцией и оболочкой из поливинилхлоридных композиций пониженной пожарной опасности, с низким дымо - и газовыделением, марка ВВГнг(А)-LS, напряжение 1000 В, число жил и сечение, мм2: 3х1,5	Км	0,036	62 733,83		1	1	2 258,42	
1.2	21.23-8-191	Кабели силовые с медными жилами, с изоляцией и оболочкой из поливинилхлоридных композиций пониженной пожарной опасности, с низким дымо - и газовыделением, марка ВВГнг(А)-LS, напряжение 1000 В, число жил и сечение, мм2: 3х2,5	Км	0,113	84 815,67		1	1	9 584,17	
1.3	21.23-8-223	Кабели силовые с медными жилами, с изоляцией и оболочкой из поливинилхлоридных композиций пониженной пожарной опасности, с низким дымо - и газовыделением, марка ВВГнг(А)-LS, напряжение 1000 В, число жил и сечение, мм2: 5х4	Км	0,054	173 890,43		1	1	9 390,08	
1.4	21.21-5-345	Хомуты (стяжки) кабельные из полиамида, размеры 4,8х300 мм	100 шт.	2	202,02		1	1	404,04	
		НР от ЗП	%	70					3 818,85	
		СП от ЗП	%	10					545,55	
		ЗТР	чел-ч	14,26			1			28,95
								53 204,30		26 209,01

АРИФМИТИЧЕСКИЕ ОШИБКИ ПРИ ПОДСЧЕТЕ СТОИМОСТИ ПО РАСЦЕНКАМ

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (КС-2)

№ п/п	Шифр расценки	Наименование расценки	Ед. изм.	Кол-во	Сумма (руб.)	Шифр расценки	Наименование расценки	Ед. изм.	Кол-во	Сумма (руб.)	Отклонение объемов (+ /-)	Сумма расхождений (руб.)
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	14
1	1.13-3101-12-1/1	Ремонт швов между железобетонными плитами потолка с прорезкой руста	м	5,2	677,61	1.13-3101-12-1/1	Ремонт швов между железобетонными плитами потолка с прорезкой руста	м	5,2	1 633,47	0,0	955,86
2	1.13-3201-17-5/1	Окрашивание ранее окрашенных поверхностей потолков вододисперсионными составами, ранее окрашенных вододисперсионной краской с расчисткой старой краски до 35%	100 м2	0,138	2 206,52	1.13-3201-17-5/1	Окрашивание ранее окрашенных поверхностей потолков вододисперсионными составами, ранее окрашенных вододисперсионной краской с расчисткой старой краски до 35%	100 м2	0,138	5 319,07	0,0	3 112,55
4	1.10-3804-1-1/1	Разборка деревянных плинтусов	100 м	0,15	151,84	1.10-3804-1-1/1	Разборка деревянных плинтусов	100 м	0,15	366,03	0,0	214,19
		Сумма по разделу:			3 035,97					7 318,57		4 282,60
										Итого:		4 282,60

НЕВЕРНОЕ ПРИМЕНЕНИЕ КОЭФФИЦИЕНТА НА ДЕМОНТАЖ

РАБОТЫ

СТОИМОСТЬ

КОЭФФИЦИЕНТ
(к зарплате рабочих и затратам на экспл. машин)

Подраздел: Демонтажные работы				
1	1.23-3303-3-1/1	Демонтаж аппаратуры настенной массой 0,15-0,2 т (без стоимости материалов) ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР С2000М пульт контроля и управления С2000-БКИ Блок контроля и индикации С2000-СП1 блок сигнально-пусковой С2000-КДЛ контроллер двухпроводной линии связи Сигнал-20П прибор приемно-контрольный охранно-пожарный Пульт контроля и управления КВАЗАР-ПУ Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный "Квазар-16" Блок индикации "Квазар-БИ" НР от ЗП СП от ЗП НР и СП от ЗПМ ЗТР	шт. гаж гаж гаж гаж гаж гаж гаж % % % чел-ч	18 1 1 1 7 4 1 2 1 70 10 108 10,66
1,1				2 155,88
1,2				6,28
1,3				2,51
1,4				0,00
1,5				0,00
1,6				0,00
1,7				0,00
1,8				0,00
				0,00
				0,00
				8 149,23
				1 164,18
				14,63
				57,56
				34 003,70
2	1.22-3203-1-2/1	Демонтаж извещателей ПС автоматических: дымовых, фотоэлектрических, радиоизотопных, световых в нормальном исполнении (без стоимости извещателя) ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР Извещатели дымовые НР от ЗП СП от ЗП НР и СП от ЗПМ ЗТР	шт. шт. % % % чел-ч	671 671 70 10 108 1,93
2,1				412,50
				0,54
				0,20
				2,87
				0,00
				43,48
				388,51
				222,98
				149 617,44

П.23 ОБЩЕЙ ТЕХ.ЧАСТИ СБОРНИКА СТОИМОСТНЫХ НОРМАТИВОВ СН-2012,УТВЕРЖДЕННОГО РАСПОРЯЖЕНИЕМ ДЭПИР № 38-Р ОТ 22.12.2016

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!